



REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

**8 SEPTEMBRE 2022 à 18h 30 au Centre
Social Lavoisier**

Tours Mézereaux à Melun Démolition



CONTEXTE

- Tours des Mézereaux
- 5, rue Joachim du-Bellay et 10, rue Alfred de Musset à MELUN
- 168 logements de 84 chacune sur 16 étages
- Symbole des constructions des années 60
- 3 000m² de foncier

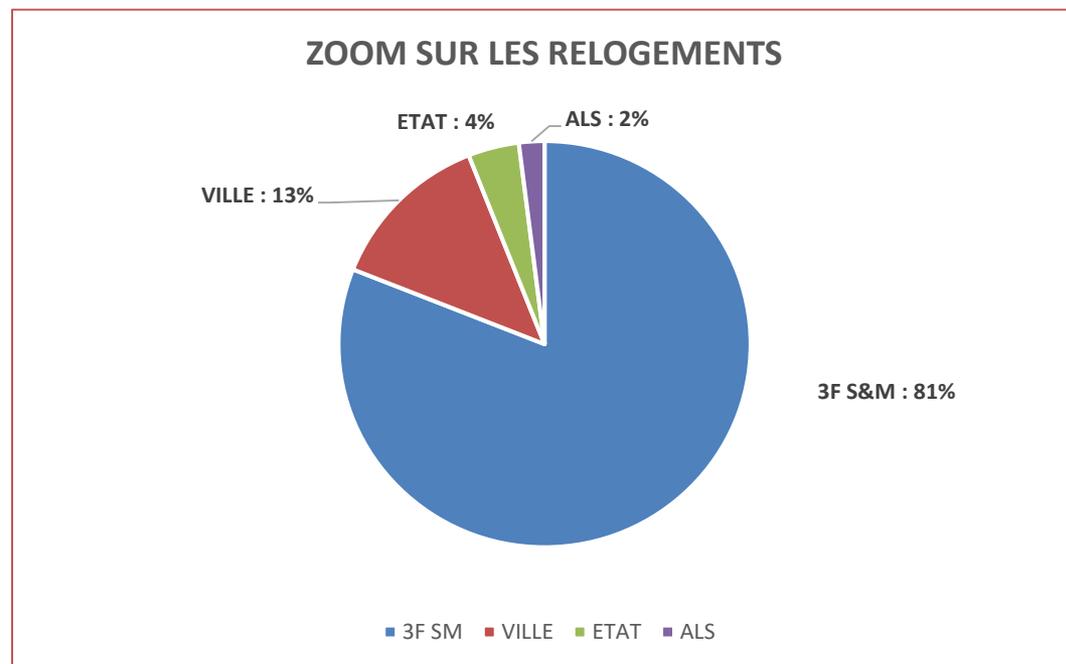


RETOUR SUR LE RELOGEMENT!

Les principales étapes :

- 2^{ème} Semestre 2018 : arrêt de la commercialisation des logements
- Février 2019 :
 - Lancement de l'enquête sociale réalisée par le cabinet Le Frêne,
 - Réalisation des premiers relogements
- Juillet 2022 : Fin des relogements

77 – HORS CA MELUN VAL DE SEINE	47%
77 – CA MELUN VAL DE SEINE	11%
Autres Départements	1%
TOTAL DES RELOGEMENTS	71%
<i>Dont Programmes neufs</i>	18%
Autres modalités de départ	29%



LES ETAPES DE LA DEMOLITION

➤ Pré curage/désamiantage du

Tour 5:

(sous réserve des déconnexions réseaux)

- Précurage du 19 septembre au 7 octobre 2022
- Désamiantage du 10 octobre au 13 janvier 2023

Tour 10:

- Précurage du 03 octobre au 11 novembre
- Désamiantage 31 octobre au 28 février 2023

➤ Démolition mécanique

- Tour5: mars 2023
- Tour10: avril 2023

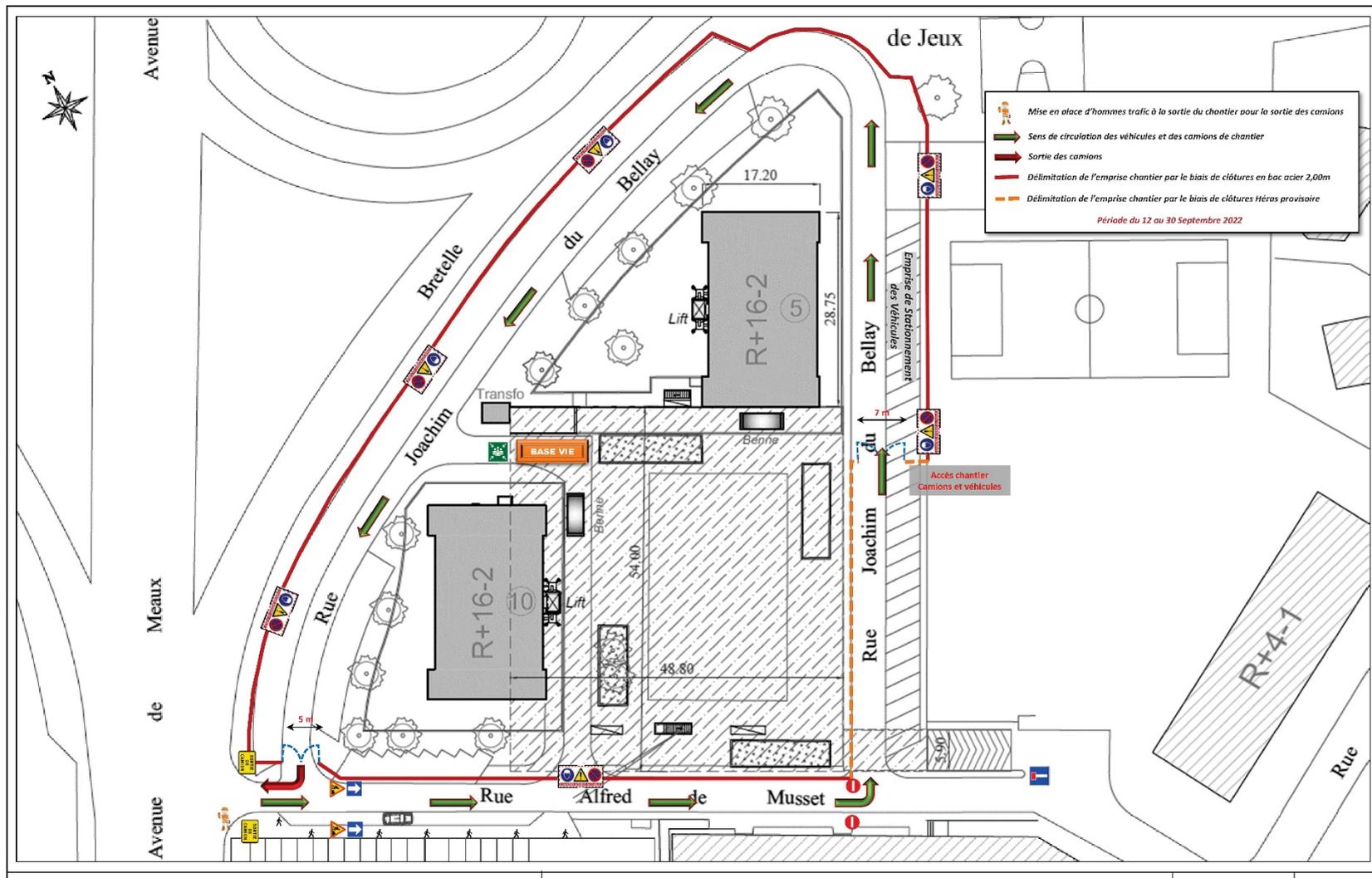
➤ Concassage du béton d'avril à mai 2023

➤ Fin du chantier juillet 2023



Plan d'Installation de chantier

Période du 12 au 30 septembre 2022



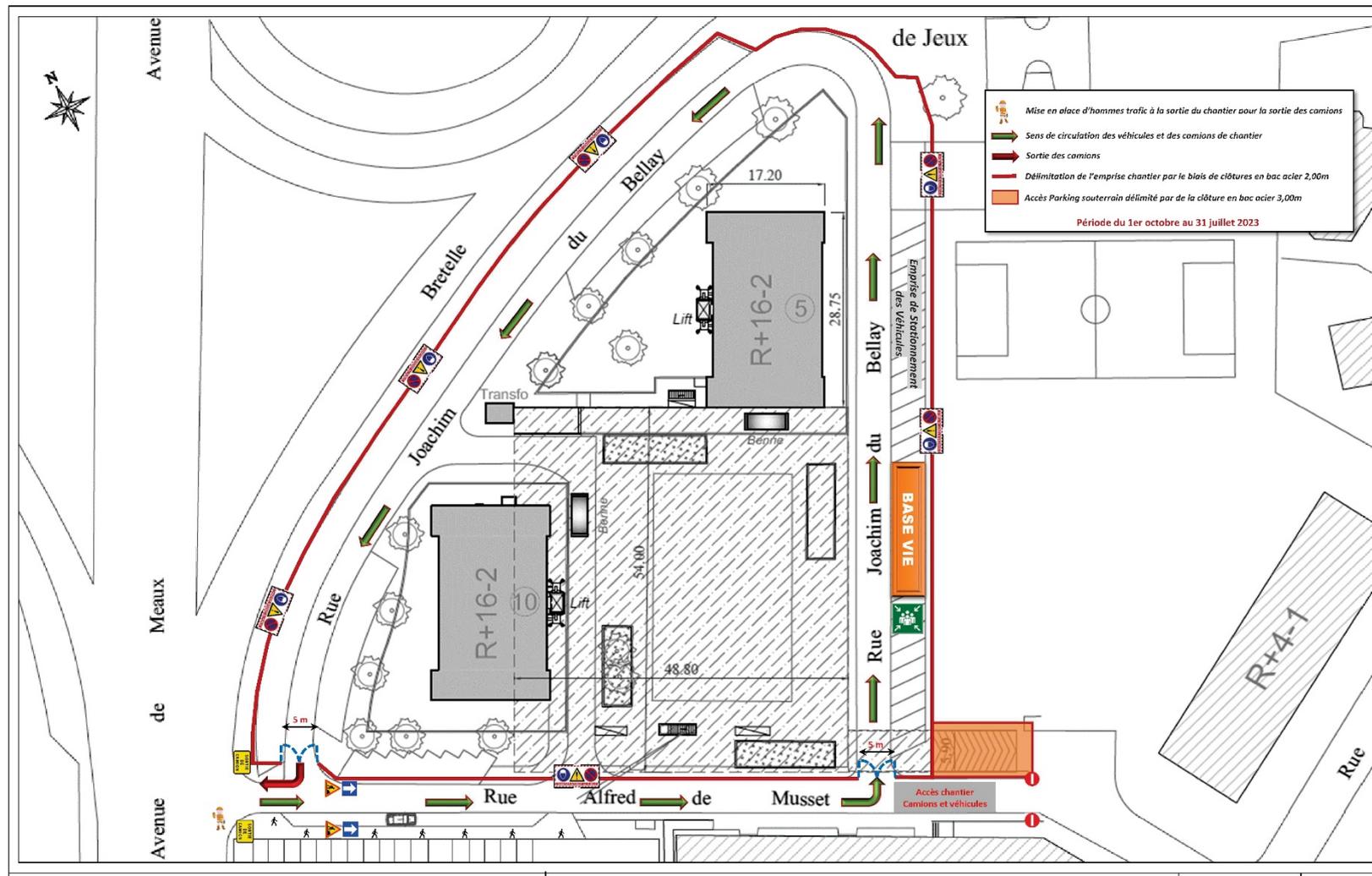
Plan d'Installation de chantier

Période du 12 au 30 septembre 2022



Plan d'Installation de chantier

Période du 1^{er} octobre au 31 juillet 2023



Plan d'Installation de chantier

Période du 1^{er} octobre au 31 juillet 2023



CURAGE

- Les travaux de curage consistent à vider les bâtiments de tous les éléments non porteurs dit de **second œuvre**.
 - Objectifs : Évacuer et trier les déchets tels que cloisons plâtre, revêtement de sol, menuiseries intérieures et extérieures, mobiliers et encombrants, ... et donc de **permettre un meilleur tri des déchets** issus de la démolition qui seront recyclés ou valorisés.



DÉSAMIANTAGE

- Installation de chantier spécifique,
- Confinement des zones à désamianter,
- Travaux de retrait d'amiante,
- Evacuation des déchets.



ZONE
DE DÉCHETS
AMIANTE
ENTRÉE INTERDITE



DÉMOLITION MÉCANIQUE

- Amenée d'une pelle à grand bras.
- Démolition des superstructures par « grignotage ».



DÉMOLITION MÉCANIQUE

- Protection : tapis pare-gravats levé par grue mobile.
- Atténuation des poussières par brumisations à la source.
- Atténuation des poussières avec brumisateurs haute performance.



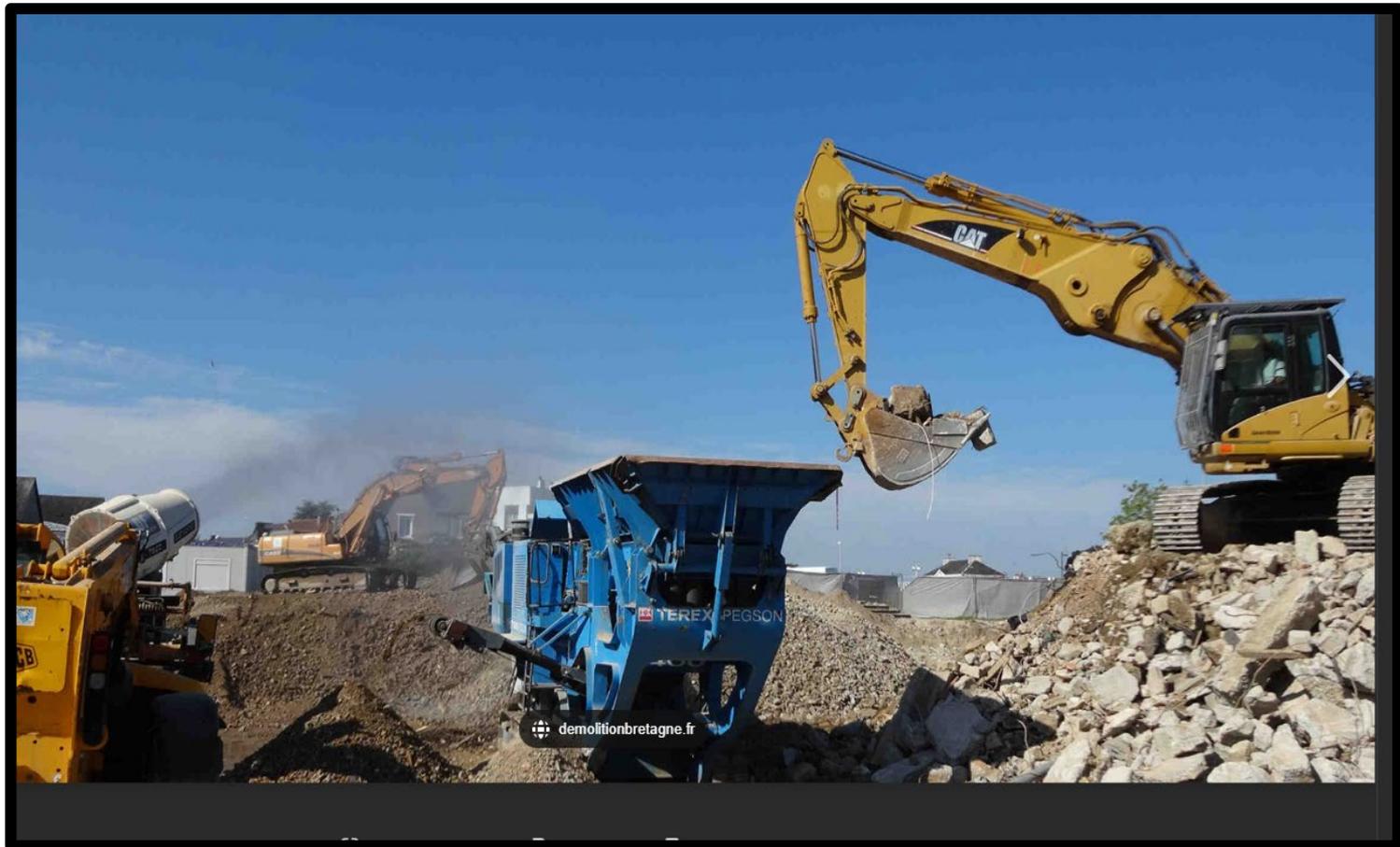
Tapis de protection



Cisaille à béton
Aspersion d'eau

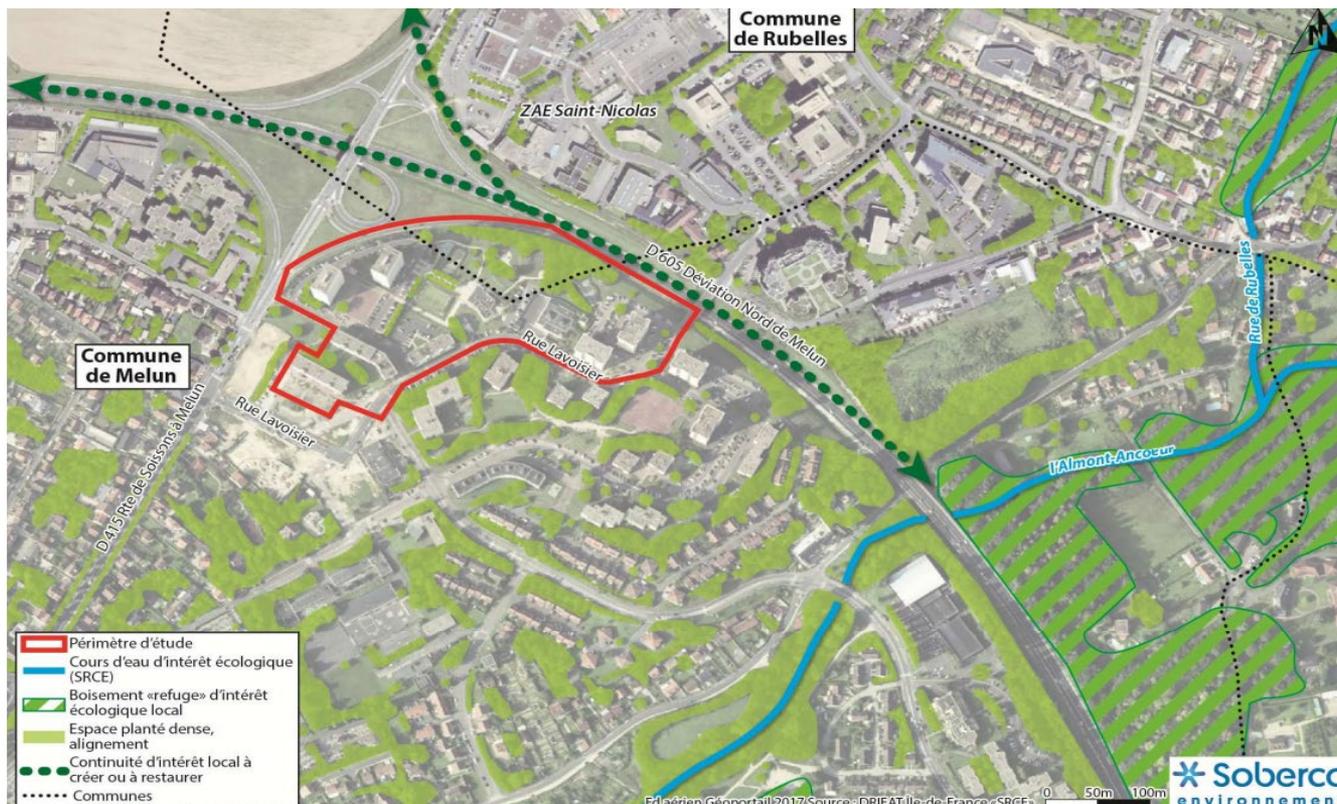
CONCASSAGE

- **Recyclage des gravats en concassé 0/80 mm**
- **Remblai des sous-sols Tours + parking avec concassé.**



APRES LA DEMOLITION

Lancement d'une étude urbaine par la Ville de Melun et la participation de Trois Moulins Habitat et 3F Seine-et-Marne



Etape 1 : Diagnostic

Etape 2 : Scénario

Etape 3 : Plan guide



Fin de l'étude
décembre 2022

Merci de votre attention